



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL-3 Lähivirkistysalue. Alue on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 172** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- PAPINLUHDANTIE** Kadun tai puiston nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- et-1 Ohjeellinen sähkömuuntamo varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen yleistä jalankulkua varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
s = hulevesi ja z = sähköjohto.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule-1 Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta alueen hulevesi johdetaan ja viivytetään allas- ja ojarakentein.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.
- RAKENNUSTAPA**
  - Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai rappausta.
  - Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto, pulpettikatto tai niiden sovellus. Kattovärin tulee olla musta tai tummanharmaa. Harjakaton kattokaltevuuden tulee olla 1:2-1:2,5 ja pulpettikaton kattokaltevuuden 1:5-1:7.
  - Rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25 metriä.
  - AO- ja AP-tontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa enintään kolme talousrakennusta. Erillisen talousrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup>.
  - Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.
  - Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.
- KORKEUSASEMA**
  - Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- PINTAVEDET**
  - Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.
- KASVILLISUUS**
  - Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
  - Ojien varten sijoittuvat VL-alueet tulee hoitaa siten, että ojien perkaamiseen liittyvät toimenpiteet mahdollistetaan.
- AUTOPAIKAT**
  - Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
    - AP-korttelialueella: 1,5 ap/asunto
    - AO-korttelialueella: 2 ap/asunto

# LAIHIA KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KATAJAHAN ALUE

Asemakaavan muutos koskee korttelin 172 tontteja 2-3 ja korttelin 194 tontteja 2-6 sekä niihin liittyviä erityis- ja katualueita.  
Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelin 172 tontit 2-3 sekä 12-13, korttelin 194 tontit 2-6 sekä korttelit 195-199 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

KAVAEHDOTUS 11.3.2025  
KAVALUONNOS 20.9.2024

MITTAKAAVA 1:2000

*Stina*  
Stina Karhunmaa  
Arkkitehti

*Päivi Märienjärvi*  
Päivi Märienjärvi  
Projektipäällikkö

LAIHIAN KUNTA



Kartan laatija	LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO	
Täydennyskartoitukset	Koordinaattijärjestelmä	GK22
1984-1987	Korkeusjärjestelmä	N2000
1988-1993	Alkuperäispiirrokset	k++p
1994-1998		
2004-2006		
2011-2012		
2016		
2018-2020		
2022-2023		
2024		
Kartoitusten menetelmä		
MAASTOMITTAUS		
Kartta hyväksytty 20.5.2024	<i>Anna Annila</i>	Anna Annila

Kaavoituksen pohjakartta	1:2000	Kartan laatija	VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOITUSYKSIKKÖ
Mittaussuokka	2	Ilmakuvaus	7.5.1983
Kunta	LAIHIA	Kartoitus	1983
Kylät	YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ	Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus
		Alkuperäispiirrokset	r,p+k,j
		Kartta hyväksytty	21.2.1985
			<i>Matti Musto</i> MATTI MUSTO